



# DEUTSCHE GRUNDSTÜCKSAUKTIONEN AG

---

Wir versteigern vierteljährlich

Mietshäuser · Villen/Einfamilienhäuser · Eigentumswohnungen  
Wasser- und Baugrundstücke · landwirtschaftliche Flächen ...



**Potsdam, Seestraße 26** (Wassergrundstück)

Auktionslimit € 3.450.000,-  
Auktionserlös € 3.510.000,-



**Berlin, Eisenbahnstr. 2-3 / Muskauer Straße** (Mietshaus)

Auktionslimit € 5.200.000,-  
Auktionserlös € 7.160.000,-



**Michendorf, Bahnhofstraße** (Bahnhof)

Auktionslimit € 98.000,-  
Auktionserlös € 313.000,-



**Buhla, Friedensstraße** (Schloss)

Auktionslimit € 145.000,-  
Auktionserlös € 252.000,-

... und erteilen seit 1985 nur dem Meistbietenden den Zuschlag.  
Mit Sicherheit.

---

Kurfürstendamm 65 · 10707 Berlin · Tel. (030) 884 68 80 · Fax (030) 884 68 888

[www.dga-ag.de](http://www.dga-ag.de) · [kontakt@dga-ag.de](mailto:kontakt@dga-ag.de)

**DEUTSCHLANDS GRÖSSTES GRUNDSTÜCKSAUKTIONSHAUS**



Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Kunden unseres Auktionshauses,

wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unseren Grundstücksauktionen. Seit über 30 Jahren sind wir für Sie als größtes deutsches Grundstücksauktionshaus in Berlin bundesweit tätig. Nutzen Sie unsere Erfahrung, Professionalität und Kompetenz:

- **Marktführer mit über 400 erfolgreichen Auktionen**
- **tausende verkaufte Immobilien aller Art aus der gesamten Bundesrepublik**
- **mehr als 900 verkaufte Wohn- und Geschäftshäuser in Berlin mit einem Gesamterlös von über einer halben Milliarde Euro.**

**Unsere Auftraggeber für Live- und Internet-Auktionen sind:**

- private und kommerzielle Grundstückseigentümer
- die Bundesrepublik Deutschland und ihre Gesellschaften
- Länder, Städte und Gemeinden
- Körperschaften des öffentlichen Rechts
- Gemeinnützige Organisationen
- Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaften
- Banken und Versicherungen
- Insolvenzverwalter
- Nachlasspflegschaften, Testamentvollstrecker

Ein Kompetenzteam von 8 Auktionatoren und 35 Mitarbeitern sorgt dafür, dass die Anforderungen unserer Kunden stets korrekt erfüllt werden.

Die Eigendynamik der Auktion hatte oft zur Folge, dass die Erlöse die Erwartungen der Eigentümer weit übertrafen.

**Sie möchten uns eine Immobilie zur Auktion anbieten:**

Bitte füllen Sie uns zunächst den Objektbogen möglichst vollständig aus. Fügen Sie, wenn möglich, Fotos und – falls vorhanden – eine markierte Flurkarte bei. Nach Eingang der Unterlagen wird sich einer unserer Mitarbeiter mit Ihnen in Verbindung setzen.

Ihre Angaben nehmen wir zunächst zur Grundlage, um (vorbehaltlich einer Besichtigung) zu prüfen, bei welcher Größenordnung ein etwaiges Auktionslimit liegen könnte. Diese grobe Voreinschätzung teilen wir Ihnen mit, um festzustellen, ob eine weitgehende Übereinstimmung mit Ihren Kaufpreisvorstellungen besteht. Sollte dies der Fall sein, werden wir das Objekt kurzfristig besichtigen und Ihnen dann ein marktgerechtes, steigerungsfähiges Auktionslimit nennen.

Die Besichtigung sowie unsere Beratung im Vorfeld der Auktion sind für Sie natürlich kostenfrei, auch wenn Sie später keinen Versteigerungsauftrag erteilen.

**Sie wünschen die Aufnahme Ihrer Immobilie in unsere Auktion:**

Zunächst teilen Sie uns bitte mit, dass Sie uns mit der Versteigerung Ihrer Immobilie beauftragen möchten. Zwischen Ihnen und dem Auktionshaus wird dann auf Kosten unseres Unternehmens ein verbindlicher Auktionskontrakt (Einlieferungsvertrag) geschlossen. Das Vertragsmuster sowie die allgemeinen Versteigerungsbedingungen senden wir Ihnen gern auf Wunsch zu.

Nach Vertragsabschluss beginnen wir mit der unmittelbaren Vorbereitung des Auktionskataloges. Für die Präsentation Ihrer Immobilie im Katalog und im Internet werden Fotos erstellt, entsprechende Objektbeschreibungen formuliert und mit Ihnen abgestimmt. Je nach Attraktivität und Werthaltigkeit werden die eingelieferten Immobilien unterschiedlich ausführlich dargestellt. Sämtliche Kosten der Katalogproduktion und der sonstigen Werbemaßnahmen trägt das Auktionshaus.

#### **Welche Vorteile haben Sie:**

Unser Katalog erscheint ca. 2 Wochen nach Annahmeschluss (Redaktionsschluss). Wie eine aktuelle Kundenbefragung ergab, erreichen wir mit dem Katalog (gedruckte Auflage & Downloads [www.dga-ag.de](http://www.dga-ag.de)) ca. 200.000 Leser. Nationale und internationale Kunden in über 60 Ländern können sich dann 4 – 6 Wochen vor den Auktionen über die Objekte ausführlich informieren.

Für jedes Objekt wird ein individuelles Marketingkonzept erarbeitet, von der Plakatierung bis hin zur überregionalen Insertion und Präsentation in den einschlägigen Internetportalen. Für alle Objekte wird ein umfangreiches Exposé erstellt, das jeder Interessent im Vorfeld kostenfrei abfordern kann. Weiterhin werden Besichtigungstermine koordiniert und angeboten.

Unsere Live-Auktionen werden durch langjährig erfahrene Auktionatoren, davon vier öffentlich bestellte und vereidigte Grundstücksauktionatoren, geleitet.

Die Live-Auktionen finden regelmäßig vierteljährlich im „abba Berlin Hotel“ statt. Unsere Auktionen werden von ca. 600 Interessenten besucht, durchschnittlich versteigern wir rund 85% der im Katalog angebotenen Objekte. Nach allgemeiner Rechtsauffassung begründen unsere Zuschlagspreise Verkehrswerte!

Mit dem Zuschlag an den Meistbietenden durch die Auktionatoren sind die materiellrechtlichen Bedingungen des Kaufvertrages verbindlich festgelegt. Nach Zuschlagserteilung erfolgt umgehend an Ort und Stelle die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages. Die protokollführenden Notare überwachen dann die gesamte Vertragsabwicklung. Die Kosten des Kaufvertrages trägt der Käufer.

Unabhängig davon, unterhält das Auktionshaus eine eigene Abteilung „Vertragsmanagement“, die sich in Zusammenarbeit mit den Notaren um die rechtzeitige Zahlung der Kaufpreise und die behördlichen Genehmigungen bemüht, d. h. für eine schnelle Kaufvertragsabwicklung sorgt, die dem Verkäufer zugute kommt.

#### **Welche Kosten entstehen?**

Um die beschriebenen Dienstleistungen zu gewährleisten, erhält das Auktionshaus – nur bei erfolgreicher Versteigerung – neben der Käuferprovision ein erfolgsabhängig gestaffeltes Honorar vom Verkäufer. Dieses Honorar wird individuell abhängig von Art und Wert der eingelieferten Immobilie vereinbart.

#### **Die Internetauktion, der schnelle Weg**

Die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH ([www.diiia.de](http://www.diiia.de)) ist eine Tochtergesellschaft der Deutsche Grundstücksauktionen AG und führt permanent zweimal im Monat gewerbsmäßige Immobilienversteigerungen durch. Je nach Art und Größe Ihrer Immobilie werden wir Ihnen eine Empfehlung aussprechen, wo die Versteigerung Ihres Objektes am Vielversprechendsten ist.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Auktionshaus

---

Sachbearbeiter

---

Kundennummer

Deutsche Grundstücksauktionen AG  
Kurfürstendamm 65  
10707 Berlin

per Fax: +49 (0)30 88 46 88 88

per E-Mail: info@dga-ag.de

Absender

---

Name

---

Straße

---

Ort

---

Telefon/Fax

---

e-mail

## Bitte um unverbindliche Prüfung (Einschätzung) meiner Immobilie

Adresse des gegebenenfalls zu versteigernden Objektes:

---

PLZ Ort Straße

Es handelt sich dabei um:

Mehrfamilienhaus/  
Wohn-/Geschäftshaus

Eigentumswohnung/  
Teileigentum

Baugrundstück

Ein-/Zweifamilienhaus/  
Ferienhaus

Gewerbeobjekt

Wald/  
Grünflächen

Baujahr \_\_\_\_\_

Sanierung \_\_\_\_\_ für ca. € \_\_\_\_\_

Wohn-/Nutz-/Gewerbefläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Grundstück \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

vermietet

teilweise vermietet

bezugsfrei / leerstehend

Sofern vermietet, tatsächlich eingehende Nettomiete \_\_\_\_\_ €

Bei Eigentumswohnung/Teileigentum zu zahlendes Wohngeld \_\_\_\_\_ €

Heizungsart \_\_\_\_\_

Energieausweis

liegt vor

ist beantragt

Mir/Uns liegt ein Gutachten vor

ja

nein

Sofern vorhanden, bitten wir um Übersendung von Fotos.

Bitte senden Sie mir zukünftig kostenlos und unverbindlich Ihren Katalog an obige Adresse.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift

# UNTERNEHMENSGRUPPE

---



## DEUTSCHE GRUNDSTÜCKSAUKTIONEN AG

BERLIN · DRESDEN · ERFURT · KIEL · KÖLN · LEIPZIG · MAGDEBURG · MÜNCHEN · ROSTOCK

10707 Berlin, Kurfürstendamm 65, Telefon 030/884 68 80, Fax 030/884 68 888  
[www.dga-ag.de](http://www.dga-ag.de)

---



## SÄCHSISCHE GRUNDSTÜCKSAUKTIONEN AG

DRESDEN · LEIPZIG · ERFURT · PLAUEN

01069 Dresden, Hohe Straße 12, Telefon 0351/437 08 00, Fax 0351/437 08 09  
[www.sga-ag.de](http://www.sga-ag.de)

---



## NORDDEUTSCHE GRUNDSTÜCKSAUKTIONEN AG

ROSTOCK · KIEL · INSEL RÜGEN · INSEL USEDOM

18055 Rostock, Ernst-Barlach-Straße 4, Telefon 0381/444 330, Fax 0381/444 33 44  
[www.ndga.de](http://www.ndga.de)

---



## WESTDEUTSCHE GRUNDSTÜCKSAUKTIONEN AG

50667 Köln, Apostelnstraße 9, Telefon 0221/277 266 0, Fax 0221/277 266 11  
[www.wdga-ag.de](http://www.wdga-ag.de)

---

Plettner ❖ Brecht

Grundstücksauktionen  
Grundstücksmakler

## PLETTNER & BRECHT IMMOBILIEN GMBH

14050 Berlin, Kirschenallee 20, Telefon 030/306 73 40, Fax 030/306 73 457  
[www.plettner-brecht.de](http://www.plettner-brecht.de)

---



## DEUTSCHE INTERNET IMMOBILIEN AUKTIONEN GMBH

10707 Berlin, Kurfürstendamm 65, Telefon 030/884 68 880, Fax 030/884 68 888  
[www.diia.de](http://www.diia.de)

---

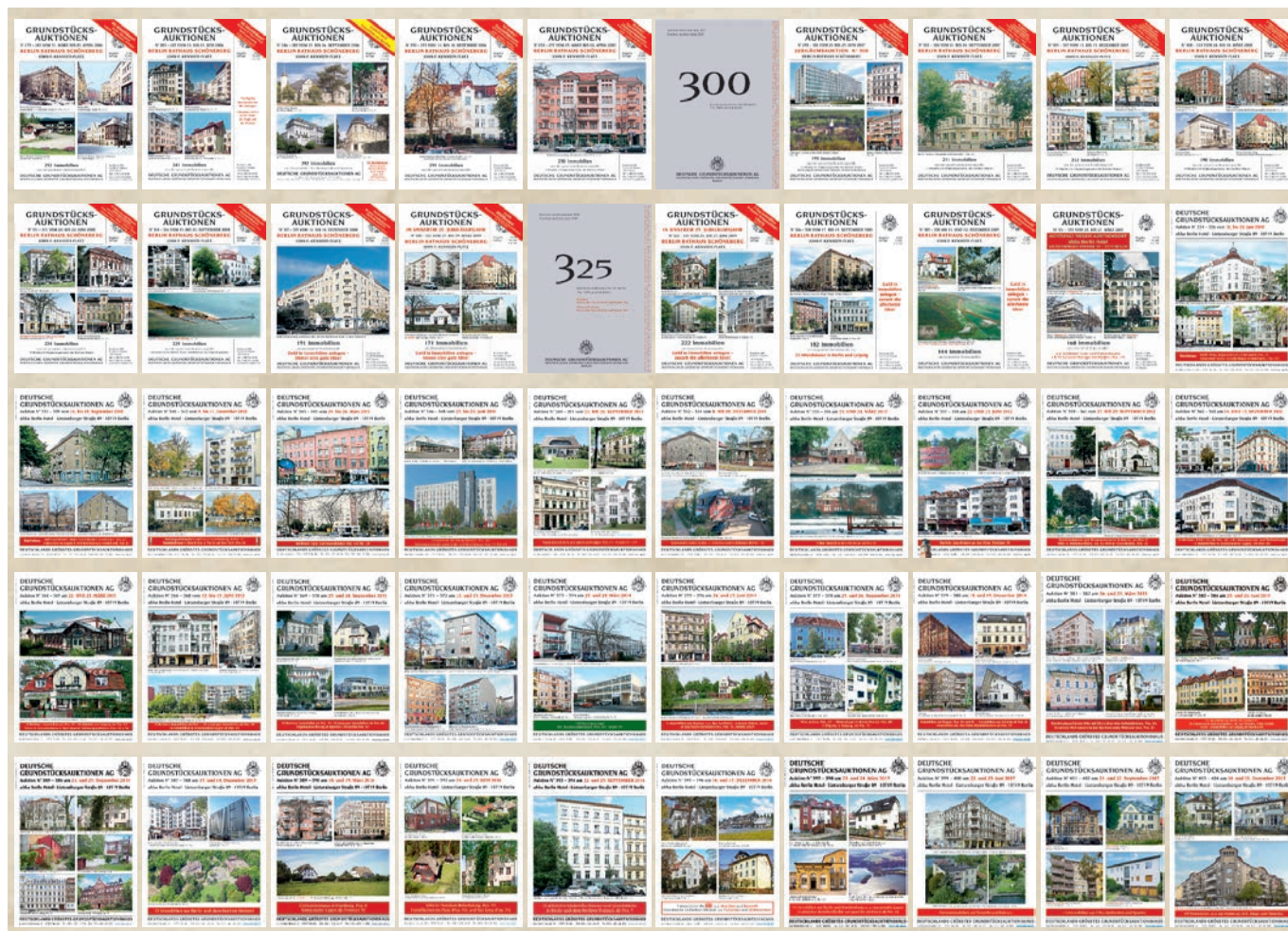
Die Aktien der Deutschen Grundstücksauktionen AG: Scale, ISIN DE0005533400

– gehandelt im XETRA und an allen Deutschen Börsen inklusive Tradegate –

**WIR VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE. MIT SICHERHEIT.**



# DEUTSCHLANDS GRÖSSTES GRUNDSTÜCKSAUKTIONSHAUS



## Unsere Auktionstermine im abba Berlin Hotel:

### Herbst-Auktionen

20. und 21. Sept. 2018  
Annahmeschluss\*:  
03. August 2018  
Erscheinungsdatum:  
17. August 2018

### Winter-Auktionen

13. und 14. Dez. 2018  
Annahmeschluss\*:  
26. Oktober 2018  
Erscheinungsdatum:  
09. November 2018

### Frühjahrs-Auktionen

21. bis 23. März 2019  
Annahmeschluss\*:  
01. Februar 2019  
Erscheinungsdatum:  
15. Februar 2019

### Sommer-Auktionen

20. bis 22. Juni 2019  
Annahmeschluss\*:  
03. Mai 2019  
Erscheinungsdatum:  
17. Mai 2019

\* Am Tage des Annahmeschlusses ist in unserem Hause Redaktionsschluss. Bis zu diesem Datum müssen die von Ihnen unterzeichneten Einlieferungsverträge vorliegen. Dafür bedarf es im Vorfeld einer Besichtigung und Bewertung Ihrer Immobilie.



## DEUTSCHE GRUNDSTÜCKSAUKTIONEN AG

Kurfürstendamm 65 · 10707 Berlin · Tel. (030) 884 68 80 · Fax (030) 884 68 888  
[www.dga-ag.de](http://www.dga-ag.de) · [kontakt@dga-ag.de](mailto:kontakt@dga-ag.de)